

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ   
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ  
ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

**գիծ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ք. Քաջարան** | **11/02/2025** |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6/1  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու՝ 13 անդամներ:

Բացակա էին` Մանվել Փարամազյանը (չնախատեսված աշխատանքային հանդիպման կապակցությամբ), Գոռ Բաբաջանյանը․

**Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին`**Աննա Կարապետյանը, Վահագն Ստեփանյանը, Վազգեն Ազարյանը, Քրիստինե Մարտիրոսյանը, Աննա Դավթյանը, Լուսինե Գեվորգյանը, Սարգիս Խաչատրյանը, Հերմինե Հարությունյանը, Գարեգին Գաբրիելյանը, Վարսենիկ Մկրտչյանը և Գայանե Համազասպյանը․

**Նիստը վարում էր  համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ` Զոհրապ Առաքելյանը**

**Նիստն արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար` Մագաղատ Ավետիսյանը**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 11-Ի ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ԶՈՀՐԱՊ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների դրույթներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին ***որոշում է՝***

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու վեցերորդ նստաշրջանի 2025 թվականի փետրվարի 11-ի նիստի օրակարգը․

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին:

2. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 106-Ն որոշման N 1, N 2, N 3, N 4, N 5 և N 6 հավելվածները նոր խմբագրությամբ հաստատելու մասին։

3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 96-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին։

4. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի աղբահանության և սանիտարական մաքրման կառավարման պլանը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 57-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին։

5. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի 2025 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը հաստատելու մասին։

6. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի սեփականություն հանդիսացող արխիվային փաստաթղթերը պետական սեփականության փոխանցելու մասին։

7. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Անդոկավան բնակավայրի տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություն կատարելու և հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին։

8. Անշարժ գույքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին։

9. Անշարժ գույքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին։

10. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Նորա Խաչատուրի Կարապետյանին և Նվեր Լենդրուշի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոտնակի սպասարկման հողամասը ավտոտնակի սեփականատերերին ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելուն թույլտվություն տալու մասին։

11. Քաջարան համայնքի սեփականություն Քաջարան համայնքի Լեռնաձոր գյուղում գտնվող 0,1 հեկտար հողամասը հրապարակային սակարկություններով (մրցույթով) վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին։

12. Քաջարան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը հրապարակային սակարկություններով (աճուրդով) վաճառելու մասին։

13. Որպես նվիրատվություն գույք ընդունելու մասին։

14. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու վեցերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 01-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ԼՈՒՍԻՆԵ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի 2024 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը՝ համաձայն N 1, N 2, N 3, N 4, N 5 և N 6 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 02-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 106-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ N 1, N 2, N 3, N 4, N 5 ԵՎ N 6 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ԼՈՒՍԻՆԵ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդված 9-րդ մասի, 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և 34-րդ հոդվածի դրույթներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 106-Ն որոշման N1, N 2, N 3, N 4, N 5 և N 6 հավելվածները՝ նոր խմբագրությամբ։

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 03-Ն)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 96-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՄԱԳԱՂԱՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին ***որոշում է՝***

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 96-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ և լրացնել հետևյալով՝

·որոշման նախաբանից հանել «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով» բառերը,

·որոշման հերթական համարից հետո «Ա» տառը փոխարինել «Լ» տառով,

·հավելված N 2-ի «ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ», «ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ» և «ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ» բառերը փոխարինել «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ», «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ» և «ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ» բառերով,

·հավելված N 8-ի «Նոր Աստղաբերդ, Գեղի, Ձագեձոր գյուղերի ջրամատակարարման համակարգերի հսկիչ-փականագործ» տողից հետո լրացնել նոր 2-րդ տողով՝ հաստիքային անվանումը «Կավճուտ գյուղի ջրամատակարարման համակարգի հսկիչ-փականագործ», հաստիքային միավորը՝ «1», պաշտոնային և ժամային դրույքաչափը՝ «220.700 (երկու հարյուր քսան հազար յոթ հարյուր)»,

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում  պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 04-Լ)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՄԱՔՐՄԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 57-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՎԱՐՍԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետով, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի դրույթներով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին ***որոշում է՝***

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի աղբահանության և սանիտարական մաքրման կառավարման պլանը՝ համաձայն հավելվածի,
2. ՈՒժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 57-Ա որոշումը,
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 05-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ԳԱՐԵԳԻՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4․1 կետով, հիմք ընդունելով Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1․ Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի 2025 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանը՝ համաձայն հավելվածի։

2․ Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 06-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԽԻՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՄԱԳԱՂԱՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և «Արխիվային գործի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի և 11-րդ հոդվածի դրույթներով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, որոշման նախագծի քվեարկության արդյունքներով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի սեփականություն հանդիսացող արխիվային փաստաթղթերը սեփականության իրավունքով փոխանցել «Հայաստանի ազգային արխիվի Սյունիքի մարզային մասնաճյուղ» ՊՈԱԿ-ին՝ համաձայն N 1 և N 2 հավելվածների:
2. Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 07-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՆԴՈԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հաշվի առնելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված «ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 27.01.2025թ. N2/փ-31 դրական եզրակացությունը և Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Անդոկավան բնակավայրի տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել փոփոխություն և որպես առաջնահերթ միջոցառում ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Անդոկավան բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,17739 հա հողամասերը /09-038-0022-0014, 09-038-0022-0015, 09-038-0021-0002 կադաստրային ծածկագրերից/ և <<Աժդանակ>> ՍՊ Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող  բնակավայրերի նշանակության 2,12776 հա բնակելի կառուցապատման հողամասերը /09-038-0022-0017, 09-038-0022-0018, 09-038-0022-0023, 09-038-0021-0001, 09-038-0021-0002, 09-038-0021-0003, 09-038-0021-0004, 09-038-0021-0005, 09-038-0021-0006, 09-038-0019-0003, 09-038-0019-0004, 09-038-0019-0005, 09-038-0019-0006 և 09-038-0019-0021 կադաստրային ծածկագրերից/ փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա՝«արդյունաբերական օբյեկտների» գործառնական նշանակությամբ։

2․ Համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնել սույն որոշումից բխող գործառույթները:

3․ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնակման հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 08-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման» մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի» մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ և 468–րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ի գրությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. 2015 թվականի հոկտեմբերի 06-ին կնքված <<Անշարժ գույքի՝ տարածքի վարձակալության պայմանագրում>> /գործարքի կոդ։ 609-20151006-37-475903/ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

ա/ Պայմանագրի 4-րդ կետում կատարել փոփոխություն և շարադրել հետևյալ կերպ՝

«4․ Սույն պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են կողմերի վրա սկսած 2025 թվականի հունվարի 29-ից մինչև 2030 թվականի հունվարի քսանինը։»

1. Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:
2. Սյուն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 09-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման» մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի» մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ և 468–րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով «ՋԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ» ՓԲԸ-ի համաձայնությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. 2011 թվականի նոյեմբերի 30-ին կնքված՝ անշարժ գույքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում /գրանցված է սեղանամատյանում 4805/ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները՝

ա/ Պայմանագրի 1․5 կետում կատարել փոփոխությունն և շարադրել հետևյալ կերպ՝

«1․5․ Սույն պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են կողմերի վրա սկսած  2017 թվականի դեկտեմբերի 31-ից մինչև 2030 թվականի դեկտեմբերի 31-ը։»

բ/ Պայմանագրի 3․1 կետում կատարել փոփոխություններն ու լրացումները և շարադրել հետևյալ կերպ՝

«3․1․ Տարածքի ամսական վարձաճարը սկսած 2025 թվականի փետրվարի 1-ից կազմում է 100000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։ Մինչև 2025 թվականի փետրվարի 1-ը Վարձակալի կողմից վարձավճարը լրիվ վճարվել է Վարձատուին։»

1. Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 10-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆՈՐԱ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆՎԵՐ ԼԵՆԴՐՈՒՇԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի, 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 63-րդ և 66-րդ հոդվածների, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ մասի 3-րդ կետով և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Ե․ Չարենցի փողոց 4/7 հասցեում գտնվող Նորա Խաչատուրի Կարապետյանին և Նվեր Լենդրուշի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 03122024-09-0040/ ավտոտնակի սպասարկման 0.0030 հա հողամասը սահմանված կարգով, կադաստրային արժեքով՝ 36630 /երեսունվեց հազար վեց հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Նորա Խաչատուրի Կարապետյանին /ծնված՝ 24,07,1944թ․ AR 0550886, տրված՝ 10․01․2018թ․ 061 կողմից/ և Նվեր Լենդրուշի Վարդանյանին /ծնված՝ 05․10․1975թ․ AU 0687002, տրված՝ 15․04․2022թ․ 041 կողմից/։

2.Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 11-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ /ՄՐՑՈՒԹՈՎ/ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21)-րդ կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286-Ն որոշման դրույթների և հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1․ Համաձայնություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել համայնքի սեփականություն համարվող Քաջարանի համայնք, Գեղի գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 0,1 հա հնդավոր այգիներից /09-026-0104-0005 կադաստրային ծածկագրով/ 10 տարի ժամկետով, որպես բազմամյա տնկարկներ օգտագործելու հրապարակային սակարկություններով /մրցույթով/ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու՝ մեկնարկային գին սահմանելով տարեկան 34000 (երեսունչորս հազար) ՀՀ դրամ վարձավճար:

2․ Վարձավճարը ենթակա է վճարման յուրաքանչյուր հաշվետու տարվա պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած մինչև տասնհինգերորդ օրը: Սահմանված ժամկետում վճարումներ չկատարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար սահմանել տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

1. Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 12-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ /ԱՃՈՒՐԴՈՎ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՀԵՐՄԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21)-րդ կետով, 80-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի, 3-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286-Ն, ՀՀ կառավառության 2020 թվականի հունիսի 04-ի թիվ 1023-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Քաջարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Համաձայնություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և Քաջարան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերը հրապարակային սակարկություններով /աճուրդով/ օտարել`

ա/ԼՕՏ 1․ ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի գյուղ Քաջարանց, 3-րդ փողոց 30/3 հասցեում գտնվող 0,20937 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, մեկնարկային գին սահմանելով 891300 /ութ հարյուր իննսունմեկ հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ։

բ/ ԼՕՏ 2․ ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի գյուղ Քաջարանց, 3-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող 0,06833 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, մեկնարկային գին սահմանելով 291000 /երկու հարյուր իննսունմեկ հազար/ ՀՀ դրամ։

2․Սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված հողամասերի օտարման պայմանագրում ամրագրել Քաջարան համայնքի՝ նշված հողամասերի առաջնային հետգնման իրավունքը և ծրագրի իրականացման ժամկետ սահմանել 2 /երկու/ տարի:

3․Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 13-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒՅՔ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ԳԱՐԵԳԻՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետությունում իրականացվող «Դիմակայունություն բոլորի համար» ծրագրի շրջանակներում 2025թ․ հունվարի 31-ին միավորված ազգերի զարգացման ծրագրի և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի միջև ստորագրված համաձայնագիրը, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Որպես նվիրատվություն Քաջարան համայնքին՝ ընդունել Ֆորդ տրանզիտ (Ford Transit Custom TVE4523 2․2LDSL M/T) մոդելի շարժական աշխատարանը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 14-Ա)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԵՑԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ***

**(Զեկ. ՄԱԳԱՂԱՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ)**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 62-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու կանոնակարգի 6-րդ բաժնի 6․1-րդ և 6․2-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարա համայնքի ավագանին որոշում է՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի ավագանու վեցերորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2025 թվականի մարտի 11-ը՝ ժամը 15:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կողմ-13** | **Դեմ-0** | **Ձեռնպահ-0** |

**Որոշման նախագիծն ընդունված է. (կցվում է որոշում N 15-Ա)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ`** |
|  | ԿԱՐԵՆ ԱԹԱՅԱՆ ———————  ՀԱՄԼԵՏ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ ———————  ԱՐՄԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՔԱՋԻԿԻ ———————  ԱՐՄԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ———————  ԶՈՀՐԱՊ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ———————  ԴԱՎԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ———————  ԱՆՆԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ———————  ԿԱՐԵՆ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ———————  ԱՐԵՎԻԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ———————  ԿԱՐԻՆԵ ՄԱԿԻՅԱՆ ———————  ՀՈՎԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ———————  ԴԵՐԵՆԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ———————  ԳՈՀԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ——————— |

**ՆԻՍՏԸ ՎԱՐՈՂ՝ ԶՈՀՐԱՊ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

**Նիստն արձանագրեց`   Մագաղատ Ավետիսյանը**